

Grójec, dnia 28 stycznia 2019 r.

Zapytanie ofertowe nr ZP.271.6.2019

Powiat Grójecki zaprasza do złożenia oferty cenowej na Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn:

"Termomodernizacja wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remontem i przebudową instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej wraz z budową i montażem kolektorów słonecznych dla potrzeb budynku mieszkalnego - Dom Pomocy Społecznej w Tomczycach, usytuowanego na działkach 176/7, 176/10 poł. w Tomczycach, gm. Mogielnica"

1. Zamawiający (nazwa i adres):

Powiat Grójecki ul. J. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem Zamówienia jest:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego w ramach zadania pn:

"Termomodernizacja wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remontem i przebudową instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej wraz z budową i montażem kolektorów słonecznych dla potrzeb budynku mieszkalnego - Dom Pomocy Społecznej w Tomczycach, usytuowanego na działkach 176/7, 176/10 poł. w Tomczycach, gm. Mogielnica"

w

- 1) branży budowlanej
- 2) branży instalacji wewnętrznych i zewnętrznymi wodno-kanalizacyjnymi, c.o., c.w., gaz i wentylacja
- 3) w branży elektrycznej

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

Wykonawca może złożyć ofertę w odniesieniu do jednej, kilku lub wszystkich branż.

Kod przedmiotu Zamówienia w oparciu o Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

71631000-0 Usługi nadzoru technicznego

3. Miejsce realizacji zamówienia: Dom Pomocy Społecznej w Tomczycach

4. Termin realizacji zamówienia: do dnia 30 sierpnia 2019 r.

Uwaga: Realizacja przedmiotu umowy będzie odbywała się od dnia rozpoczęcia robót przez firmę realizującą inwestycję do podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Termin realizacji inwestycji dla Wykonawcy robót ustalony został do dnia 31 lipca 2019 r.

5. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego: zgodnie z zakresem czynności określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. z dnia 7 czerwca 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202) w tym między innymi:

- 1) reprezentowanie zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru robót,
- 4) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy.

Wykonawca w ramach pełnienia funkcji inspektora nadzoru musi posiadać pełen zakres uprawnień (wymaganych dla danej branży) do:

- 1) kierowania, nadzorowania i kontroli robót budowlano-konstrukcyjnych i/lub
- 2) kierowania i nadzorowania robotami instalacyjnymi wewnętrznymi i zewnętrznymi wodno-kanalizacyjnymi, c.o., c.w., gaz i wentylacja i/lub

- 3) kierowania i nadzorowania robotami elektrycznymi wewnętrznymi i zewnętrznymi ***ponadto***

- 1) winien być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymogami art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
- 2) winien wykazać się dyspozycyjnością odpowiednią do pełnienia nadzoru robót będących przedmiotem niniejszego postępowania.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przebywał na budowie z częstotliwością zapewniającą właściwą kontrolę wykonywanych robót.

Pobyt Inspektora Nadzoru na budowie i kontrola wykonywanych robót będzie następować bez konieczności otrzymania dodatkowego zawiadomienia przez Zamawiającego.

W przypadku powiadomienia przez Zamawiającego o konieczności dokonania inspekcji w trybie pilnym, wynikającym z sytuacji powstałej na placu budowy, Inspektor zobowiązany będzie do przybycia na budowę, bądź do siedziby Zamawiającego, w terminie (zgodnie z ofertą wykonawcy – kryterium wyboru – czas reakcji na wezwanie zamawiającego – 40%) jednak nie dłuższym niż do 24 godzin od otrzymania takiej informacji.

Przy budowie obiektu budowlanego, wymagającego ustanowienia inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie różnych specjalności, inwestor wyznacza jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie.

Szczegółowy zakres prac określa projekt umowy.

6. Kryteria oceny oferty:

(w tym informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty, sposobie przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium)

Cena za zamówienie – C-60 %- 60 pkt

Czas reakcji na wezwanie zamawiającego – R- 40% - 40 pkt

Takie same kryteria oceny ofert dotyczą wszystkich branż.

Punkty przyznawane za kryterium cena ryczałtowa będą liczone wg następującego wzoru:

Przyznane pkt cena (C) = $(C_n : C_b) \times \text{waga}$
gdzie: C_n - cena oferty o najniższej cenie

C_b - cena oferty badanej

waga – 60

Punkty przyznawane za kryterium „czas reakcji na wezwanie zamawiającego” będą liczone wg następującego wzoru:

Przyznane pkt za czas reakcji na wezwanie zamawiającego $(R) = R_n : R_b) \times \text{waga}$

gdzie: R_n – najkrótszy czas reakcji spośród zaproponowanych

R_b – czas reakcji zaproponowany w badanej ofercie

waga –40

Uwaga! Pod pojęciem „czas reakcji na wezwanie zamawiającego” zamawiający rozumie czas stawienia się inspektora nadzoru w miejscu realizacji inwestycji. Czas reakcji na wezwanie zamawiającego **nie może być dłuższy niż 24 godziny**. W przypadku wskazania przez Wykonawcę czasu reakcji na wezwanie zamawiającego dłuższego niż 24 godziny oferta Wykonawcy zostanie odrzucona.

Liczba punktów określona zostanie na podstawie wzoru: $C+R$

Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Zamówienie zostanie udzielone temu Wykonawcy, którego oferta uzyska najwyższą liczbę punktów w ostatecznej ocenie punktowej.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną.

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać oferta wynosi 100 pkt.

7. Termin oraz sposób składania ofert

1. Termin składania kompletnych ofert wraz z uprawnieniami branżowymi i potwierdzeniem członkostwa we właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z wymogami art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane: do dnia **1 lutego 2019 r. godzina 10:0**

(liczy się data wpływu kompletu dokumentacji do siedziby Zamawiającego)

2) Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie (paczce). Kopertę (paczkę) należy opisać następująco: Pełnienie nadzoru inwestorskiego kompleksowego/branżowego w branży..... ramach zadania pn: ***"Termomodernizacja wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, remontem i przebudową instalacji centralnego ogrzewania, instalacji wodno-kanalizacyjnej, instalacji elektrycznej wraz z budową i montażem kolektorów słonecznych dla potrzeb budynku mieszkalnego - Dom Pomocy Społecznej w Tomczycach, usytuowanego na działkach 176/7, 176/10 poł. w Tomczycach, gm. Mogielnica"***

Nie otwierać przed: dniem 1 lutego 2019 r. godzina 10:15

3) Poza oznaczeniami podanymi powyżej, koperta będzie zaadresowana na adres: Starostwo Powiatowe w Grójcu, ul. Piłsudskiego 59, 05-600 Grójec oraz będzie oznaczona nazwą i adresem wykonawcy, aby można było odesłać ją nie otwartą w przypadku złożenia oferty po wyznaczonym terminie.

4) Koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi wykonawca.

5) Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nienależytego oznakowania koperty / opakowania lub braku którejkolwiek z wymaganych informacji.

7) Osobami uprawnionymi do kontaktu z oferentami są **Barbara Orłowska (048) 665 11 52, Renata Krawczyńska (048) 665 11 34** od poniedziałku do piątku w godzinach 7:30-14:30.


8. Złożone oferty winny zawierać ceny i wskazany czas reakcji dla każdej z branż oddzielnie.

8. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie o udzielanie zamówienia prowadzone jest w oparciu o **Regulamin udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza równowartości 30.000 euro** wprowadzony Zarządzeniem Nr 125/2016 Starosty Grójeckiego z dnia 30.12.2016 r. wraz ze zmianą wprowadzoną Zarządzeniem Nr 46/2017 Starosty Grójeckiego z dnia 2.05.2017 r.

9. Uwagi końcowe:

1. Zapytanie ofertowe nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 §1 k.c.
2. Przewiduje się możliwość podjęcia przez Starostę decyzji:
 - a) w sprawie zakończenia przez Zamawiającego postępowania bez dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty,
 - b) na wniosek wnioskującego, w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta, lub cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na realizację zamówienia,
 - c) w sprawie unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia bez podania przyczyny
3. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać w obu przypadkach w formie pisemnej, pod warunkiem, że dokona tego przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający wyklucza z postępowania oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, taką ofertę uważa się za odrzuconą.
5. Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym nie zostaną rozpatrzone.
6. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.

Zatwierdzam
STAROSTA

.....
Podpis Starosty/osoby upoważnionej

*niepotrzebne skreślić